

SuSoft aplikačný softvér
Čárskeho 7, 040 01 Košice
tel.: 055 / 633 54 79
e-mail: susoft@susoft.sk
www.susoft.sk



Cena programu sa odvíja od počtu spracovávaných priestorov

Žiadosť o cenovú ponuku zašlite e-mailom

BYTTEX

Stiahnite si ZADARMO demonštračnú verziu s možnosťou preskúšania naplnenia vlastných dát na našej stránke

BYTY/NEBYTOVÉ PRIESTORY - VLASTNÍCI/NAJOMNÍCI

Číslo pasportu	Meno	Adresa
<input type="checkbox"/> 00102 044 013 - 1.	TOBÁKOS FRANTIŠEK	Demonštračná 44
<input type="checkbox"/> 00102 044 014 - 1.	HORNÁKOVÁ ALŽBETA	Demonštračná 44
<input type="checkbox"/> 00102 044 015 - 1.	KIFFER MILAN	Demonštračná 44
<input type="checkbox"/> 00102 044 016 - 1.	JORDAN ŠTEFAN	Demonštračná 44 N
<input type="checkbox"/> 00102 N42 001 - 1.	NP MESTO Košice	Demonštračná 42 N
<input type="checkbox"/> 00102 N42 001 - 2.	TAUPAL spol.s.r.o.	Demonštračná 44 N
<input type="checkbox"/> 00102 N44 001 - 1.	NP MESTO KOŠICE Košice	Demonštračná 44 N
<input type="checkbox"/> 00102 N44 001 - 2.	TAUPAL spol.s.r.o.	Skušobná 18
<input type="checkbox"/> 00104 018 001 - 1.	Pittanič Ján	Skušobná 18
<input type="checkbox"/> 00104 018 001 - 2.	Tornčovčíková Miriam	Skušobná 18
<input type="checkbox"/> 00104 018 002 - 1.	Krankusová Valéria	Skušobná 18
<input type="checkbox"/> 00104 018 003 - 1.	Hoščuk Vladislav	Skušobná 18
<input type="checkbox"/> 00104 018 004 - 1.	Janovová Jana	Skušobná 18
<input type="checkbox"/> 00104 018 005 - 1.	Šimkovičová Lucia	Skušobná 18

Niektoré prednosti programu

- po vyhladaní bytu získate z jedného miesta prehľad o mesačnom zálohovom predpise, platiabách, nedoplatkoch, vyúčtovaní, penalizácii, ploche, počte osôb, meraných dodávkach, upoznienkach, žalobách, dohodách atď. Takže väčšinu stránok zvládne vybaviť ktorýkoľvek pracovník.
- veľká variabilita pri tvorbe rôznych prehľadov, ktoré si užívateľ na základe vlastných potrieb môže tvoriť pomocou logických podmienok a tlačiť s voliteľnými textami zostáv
- zadávaním platieb, faktúr, pohybov fondu opráv a iných typov pohybu banky a pokladne, v pozadí prebieha prednastavené automatizované jednoduché aj podvojnú účtovníctvo tak, že operátor programu nemusí ovládať účtovníctvo a všetko sa zadáva len raz.
- prenos úhrady z banky, pošty a inkasného strediska prostredníctvom elektronického média, čím sa znižuje možnosť chybného zaúčtovania došlých platieb. Jednoduchá tvorba príkazov na úhradu za viacero domov. Automatizovaná tvorba zmenových dokladov pre SIPO.
- prehľadné vyúčtovanie nákladov všetkých nastavených služieb vrátane pomerových meračov tepla s opravným chodom a s uzávierkou vyúčtovania je preverené nespočetnými kontrolami štátnych orgánov. Nevyžaduje špecialistov. Všetky legislatívne požiadavky sú zapracované v programe a vyúčtovanie je výsledkom priebežne zadávaných údajov mesačných uzávierok.
- stav fondov je podrobne preukázateľný v reálnom čase s úplným rozpisom čerpania a tvorby.
- možnosť prenosu výstupov na webovú stránku pre sprístupnenie dát všetkým vlastníkom.

KOMPLEXNÉ PROGRAMOVÉ RIEŠENIE PRE SPRÁVU BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Program je vyvíjaný v spolupráci s viacerými správcami od roku 1992. Jeho neustály vývoj sleduje legislatívne zmeny, citlivo a rýchlo reaguje na pripomienky užívateľov. Snahou autorov je dať užívateľom do rúk taký pracovný prostriedok, s ktorým sa jednoducho pracuje a ktorý im maximálne uľahčí prácu. Je veľmi rozsiahly, preto spomenieme len niektoré z jeho funkcií:



EVIDENCIA BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Pasporty bytov a domov aj s možnosťou zobrazenia projektovej dokumentácie; evidencia vlastníkov a spolubývajúcich; mesačné zálohové predpisy, hromadné zmeny ich položiek podľa vybraných kritérií, vrátane použitia nákladov (resp. spotrieb) už vyúčtovaných období; výmena bytov v ľubovoľnom dni mesiaca s prepočtom predpisu; zmenové doklady SIPO - príprava súborov pre inkasné stredisko.

PEŇAŽNÉ POHYBY

Jednoduché zadávanie všetkých druhov peňažných pohybov s automatickým prerozdelením podľa služieb, generovanie platieb za predpis, načítanie platieb zo súborov z peňažných ústavov, inkasného strediska, nastaviteľné kritériá pre spárovanie platieb podľa všetkých údajov bankového výpisu, nespárované platby a ich dodatočné spárovanie. Úhrady sú v pozadí účtované v jednoduchosťou aj podvojným účtovníctvom. Tvorba elektronických príkazov na úhradu za všetky domy naraz.

PREHLADY

Prehľady a tlačové výstupy z väčšiny údajov s rozsiahlymi možnosťami tvorby vlastných výberových hľadísk. V tlačových výstupoch je možné meniť niektoré texty; vyhľadávanie textov pri zobrazení na monitore a možnosť exportovania výstupu do súborov (doc, pdf, xls, rtf, odt) prípadne ich odoslania formou prílohy e-mailu priamo z programu.

NEDOPLATKY - PRÁVNA AGENDA

Evidenčná karta bytu, resp. nebytového priestoru (predpisy, platby, zostatky po mesiacoch a rokoch, penále, zálohy a náklady, zobrazenie vyúčtovania), upomienky, iné pohľadávky, evidencia a tvorba dohôd a žalôb.

Výpočet zmluvných pokút, úrokov z omeškania podľa zadaných parametrov; návrh platobných príkazov, sledovanie žalôb a exekučných konaní, upomienky, dohody o splátkach, zmluvy atp.

ROČNÉ VYÚČTOVANIE SLUŽIEB

Náklady sa vytvárajú automaticky zo zadaných faktúr podľa nastaveného nákladového objektu. Evidencia meračov v priestoroch (vodomery a pomerové rozdeľovače kúrenia) s dôslednou kontrolou naplnených údajov, evidencia fakturačných meračov so signalizovaním koeficientov. Výpočet priemerov, rozdelenie nákladov na byty podľa viacerých hľadísk, koeficienty plochy pre kúrenie nebytových priestorov a bytov s vlastným kúrením, náklady prevzaté od iných rozúčtovateľov, aktualizácia nedoplatkov podľa ročného vyúčtovania služieb, oprava vyúčtovania s previazaním na účtovnú agendu, vrátenie preplatiek pomocou elektronického média pre poštu (poukaz na výplatu), resp. banku. Tlač šekov (poukaz na účet) s nedoplatkami.

PREVÁDZKA BYTOV A FOND OPRÁV

Objednávky a sledovanie ich plnenia, automatická tvorba fondu opráv z platieb od vlastníkov, čerpanie z fondu - faktúry a rozdelenie medzi vchody podľa voliteľných kritérií, sledovanie a vyúčtovanie fondu opráv v reálnom čase.

ÚČTOVNÍCTVO

Súčasťou programu je jednoduché aj podvojné účtovníctvo, ktoré je možné prednastaviť. Všetky informácie sú zadané v programe len raz a do systému sa kontujú automaticky (pri vytváraní výstupov).

WEB

Aktualizácie programu z internetu pri jeho spustení.

Finančné a technické údaje o bytoch a domoch pre ich vlastníkov na webovom portáli, ktorý slúži na vzájomnú komunikáciu medzi vlastníkami a zástupcami správy. Obsah webového portálu sa aktualizuje priamo z menu v programe bez zásahu programátorov. O výbere oprávnených bytov a rozsahu dát poslaných na web rozhoduje užívateľ programu.

Odosielanie správ medzi jednotlivými sieťovými stanicami a signalizácia staníc, ktoré majú spustený program.