



Správca s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice

Dátum: 25.11.13

Rozúčtovacie obdobie:

01.01.12 - 31.12.12 Byt: 004 Variabilný symbol: 1040180041

Č.pasportu: 00104 018 004 - 001 (A)

Poschodie: 2 Počet osôb(priemer): 4.00

Celková plocha: 48.30 m<sup>2</sup>Jana Janovová  
Skušobná 18  
04011 Košice

## VYÚČTOVANIE NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S BÝVANÍM

KÚRENIE OBJEKT 00104 018 Identifikátor zdroja 513

OBJEKT	NÁKLAD v €		ZLOŽKA CENY		Regulačný príkon	Namerané množstvo
	Celkový	Fixný	Fixná	Variabilná		
01.01.+29.02.	4614.80	1246.38	201.3349200 [€/kW]	0.0421200 [€/kWh]	6.190 [kW]	79971.984 [kWh]
01.03.+31.12.	10754.17	6762.14	218.4648000 [€/kW]	0.0492000 [€/kWh]	30.952 [kW]	81138.821 [kWh]

Súčet odpočtov RNK 65818.729 Podlahová pl. resp. obostavaný obj. 1934.800 [M2] Merná spotreba 83.27001 [kWh/M2]

## ROZDEĽOVAČE NÁKLADOV KÚRENIA

Číslo RNK	Od	Do	Miestnosť	Mierka	Poč. stav	Kon. stav	Poloha	Výkon	Kc	Upr. spotreba	Podiel %
42595253	01.01.12	31.12.12			0.000	216.000	1.00000	1.239		267.62400	100.00
42618763	01.01.12	31.12.12			0.000	371.000	1.00000	1.649		611.77900	100.00
42618764	01.01.12	31.12.12			0.000	411.000	1.00000	2.066		849.12600	100.00

Spotreba 1728.52900

	Jednotka	NÁKLAD [€]	Počet za objekt	Jednotková cena	Počet za BYT /podiel na SP/	Náklad za BYT
01.01.+29.02.	70% Spotrebná zl. [DIELIK]	3230.36	23100.268	0.13984 ×	604.98515	= 84.601
	30% Základná zl. [M2]	1384.44	1934.800	0.71555 ×	48.30000	= 34.560
01.03.+31.12.	70% Spotrebná zl. [DIELIK]	7527.92	42718.461	0.17622 ×	1123.54385	= 197.992
	30% Základná zl. [M2]	3226.25	1934.800	1.66749 ×	48.30000	= 80.539

Váš náklad za službu kúrenie 397.69 €

	Spotreba za byt/nebyt [kWh]	Spotreba za objekt(byty aj nebyty) [kWh]	Merná spotreba [kWh/M2]
2011	6190.349	183361.029	94.7700169
2012	4166.512	161110.806	83.2700051

OHREV VODY OBJEKT 00104 018 Identifikátor zdroja 513

OBJEKT	NÁKLAD v €		ZLOŽKA CENY		Regulačný príkon	Namerané/vypočítané množstvo
	Celkový	Fixný	Fixná	Variabilná		
01.01.+29.02.	1497.38	666.81	201.3349200 [€/kW]	0.0421200 [€/kWh]	3.311 [kW]	19719.135 [kWh]
01.03.+31.12.	7198.16	3617.76	218.4648000 [€/kW]	0.0492000 [€/kWh]	16.559 [kW]	72772.357 [kWh]

Spotreba TÚV za okruh 8485.00000 [M3] Celková spot. TÚV 1015.11000 [M3] Merná spot. objektu 91.11461 [kWh/M3]

	Jednotka	NÁKLAD [€]	Počet za objekt	Jednotková cena	Počet za BYT	Náklad za BYT
01.01.+29.02.	90% Spotrebná zl. [M3]	1347.64	201.06000	6.70268 ×	14.61579	= 97.964
	10% Základná zl. [BYT]	149.74	38.00000	3.94053 ×	1.00000	= 3.940
01.03.+31.12.	90% Spotrebná zl. [M3]	6478.34	814.05000	7.95816 ×	71.28166	= 567.270
	10% Základná zl. [BYT]	719.82	38.00000	18.94263 ×	1.00000	= 18.942

Váš náklad za službu ohrev vody 688.12 €

	Spotreba za byt/nebyt [kWh]	Spotreba za objekt(byty aj nebyty) [kWh]	Merná spotreba [kWh/M3]
2011	5981.458	89750.9891	96.6092821
2012	7268.536	92491.4935	91.1147497

TEPLÁ VODA OBJEKT 513

OBJEKT	NÁKLAD v [€]	Jednotková cena	Faktúrovaná spotreba	Počet indikovaných jednotiek	Koeficient spotreby	Jednotkový náklad
01.01.+29.02.	515.42	2.56351 [€/m3]	201.06000 [m3]	204.11453 [M3]	0.98504	2.56351 [€/M3]
01.03.+31.12.	2086.87	2.56356 [€/m3]	814.05000 [m3]	824.10547 [M3]	0.98780	2.56356 [€/M3]

VODOMERY						
Číslo merača	Dátum odpočtu	Počiatkový stav	Odpočet	Podiel spotreby	k/od dátumu	Spotreba
7472999	31.12.11	139.000				
7472999	30.09.12		200.000			61.00000
7472999	18.11.12		214.000			75.00000
407099	19.11.12	0.000				75.00000
407099	31.12.12		12.000			87.00000

Jednotka	Spotreba/Počet	Jednotkový náklad	Náklad za BYT
01.01.+29.02. [M3]	14.83784 × 0.98504 =	14.61579 × 2.56351	37.467
01.03.+31.12. [M3]	72.16216 × 0.98780 =	71.28166 × 2.56356	182.735

**Váš náklad za službu teplá voda 220.20 €**

**VODA OBJEKT 3000008031**

OBJEKT	NÁKLAD v [€]	Jednotková cena	Faktúrovaná spotreba	Počet indikovaných jednotiek	Koeficient spotreby	Jednotkový náklad
01.01.+31.12.	5125.99	2.56032 [€/m3]	2002.09306 [m3]	1845.33000 [M3]	1.08495	2.56032 [€/M3]

VODOMERY						
Číslo merača	Dátum odpočtu	Počiatkový stav	Odpočet	Podiel spotreby	k/od dátumu	Spotreba
7418860	31.12.11	191.000				
7418860	30.09.12		239.000			48.00000
7418860	31.12.12		260.000			69.00000

Jednotka	Spotreba/Počet	Jednotkový náklad	Náklad za BYT
01.01.+31.12. [M3]	69.00000 × 1.08495 =	74.86164 × 2.56032	191.669

**Váš náklad za službu voda 191.67 €**

Služba	Jednotka	Koeficient	NÁKLAD [€]	Počet za objekt	Jednotková cena	Počet za BYT	Náklad za BYT
Upratovanie	OSOBY		561.36	37.83	14.83771 ×	4.00000 =	59.351 €
Zrážková voda	M2		231.47	1934.80	0.11964 ×	48.30000 =	5.778 €
Výťah	OSOBY		781.36	35.66	21.90729 ×	4.00000 =	87.629 €
Energia SP	OSOBY		104.81	37.83	2.77031 ×	4.00000 =	11.081 €

01.01. ÷ 31.12.	Predpis [€]	Náklad [€]	Platby [€]	Zostatok [€]	01.01. ÷ 31.12.	Predpis [€]	Platby [€]	Zostatok [€]
Kúrenie	538.68	397.695	538.68	-140.99	Fond oprav	492.72	492.72	0.00
Voda	230.12	191.669	230.12	-38.45	SIPO/Banka	4.44	4.44	0.00
Teplá voda	164.22	220.203	164.22	55.98	Rezia	54.48	54.48	0.00
Ohrev vody	480.68	688.119	480.68	207.44	Havarij. sl.	4.80	4.80	0.00
Výťah	27.60	87.629	27.60	60.03	Prevádz. fond	24.00	24.00	0.00
Energia SP	23.00	11.081	23.00	-11.92				
Upratovanie	43.20	59.351	43.20	16.15				
Zrážková voda	5.76	5.778	5.76	0.02				
<b>Spolu</b>	<b>1513.26</b>	<b>1661.53</b>	<b>1513.26</b>	<b>148.27</b>	<b>Spolu</b>	<b>580.44</b>	<b>580.44</b>	<b>0.00</b>

Zostatok do 31.12.2011	99.55	Celkový zostatok za rok 2013	
Celkový zostatok za rok 2012	148.27	Iné nedoplatky	36.05

**Váš celkový NEDOPLATOK k 30.04.13 : 283.87 €**

Reklamácie uplatňujte písomnou formou do 30 dní odo dňa doručenia tohoto vyúčtovania.  
 Preplatok Vám bude uhradený po reklamačnej lehote poštou.  
 Prípadný nedoplatok uhradte priloženou poštovou poukážkou do 30 dní po doručení tohoto vyúčtovania na uvedené bankové spojenie.  
 V zmysle §580 Obč. zákonníka sú prípadné pohľadávky započítané.  
 Správa o činnosti správcu, vyúčtovanie použitia fondu opráv za rok 2012 a ročný plán opráv a údržby na rok 2013 je k dispozícii u povereného zástupcu Vášho domu.

Stránkové hodiny:

Pondelok: 8.00-12.30 13.30-15.00  
 Streda: 8.00-12.30 13.30-16.30  
 Piatok: 8.00-12.30 13.30-15.00

Vybavuje: JUDr. Miroslav Demo  
 Telefón: 0905 111 111

Bankové spojenie:  
 ČSOB Košice 4013684577/7500

Ing. František Demo  
 vedúci ekonomického úseku